

# nowa gazeta praska



bezpłatnie

gazeta praska

ODPADY KOMUNALNE \* GRUZ \* AZBEST \* BATERIE \* ODPADY POBUDOWLANE

## WYWÓZ ODPADÓW

POJEMNIKI 12-240 l \* KONTENERY 4-12 m<sup>3</sup>

cenę już od 6 zł/opróż.

tel./fax **814 08 16**

AKUMULATORY \* PRODUKTY PRZETERM. \* ŚWIETŁÓWKI \* NIEBEZPIECZNE



Jadoux Kobus

- Śluby, chrzty, komunie, reportaże
- Sesje zdjęciowe, portrety, akty
- Zdjęcia techniczne, reprodukcje

W-wa ul. Jagiellońska 3; tel. 818 99 50

**DEMETER E.Z. Cierpisz**  
**LECZNICA STOMATOLOGICZNO-LEKARSKA**  
 ul. Targowa 2, tel. 618-40-50  
 ul. Białostocka 7, tel. 619-81-94, tel.fax 619-68-98

- STOMATOLOGIA dorośli i dzieci  
pełny zakres - również **IMPLANTY**
- PORADNIE SPECJALISTYCZNE:  
GINEKOLOGICZNA  
DERMATOLOGICZNA  
UROLOGICZNA  
PRZECIWPADACZKOWA
- ANALIZY, USG, EKG, RTG zębów



**CZY WSZYSTKO GRA NA WIOSNĘ?**

Bezpłatne konsultacje urologa - czytaj str. 3  
 29 maja (sobota) w godz. 9-13.

## Dwa testamenty<sup>(6)</sup>

Na majowej rozprawie dotyczącej fałszerstwa testamentu Florentyny Krzeszewskiej zeznawali oskarżony Mirosław K., jego żona Irena i Jolanta Kisielewska, bratanica testatorki. Przypominamy, że Mirosław K. wszedł w posiadanie dwóch kamienic przy Tykocińskiej 30 i 40 postępując się fałszywym dokumentem. Jolanta Kisielewska była w posiadaniu właściwego testamentu zmarłej, w myśl którego nieruchomości przy Tykocińskiej zapisała instytucjom kościelnym. Budynki nie mogły być przekazane zakonom, ponieważ testament został spisany w 1979, kiedy nikomu nawet się nie śniło o reprivatyzacji. Budynkami administrował Zarząd Nieruchomości Komunalnych Targówek.

była dla niego żoną brata jego dziadka, że utrzymują się z żoną z niskich świadczeń emerytalnych, posiadają dom i samochód. Zapytany, co zrobił z pieniędzmi ze sprzedaży wielomieszkaniowego budynku przy Tykocińskiej 30 odpowiedział, że

dokończenie na str. 3



- UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.
  - UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A.
- NOWA PLACÓWKA NA PRADZE!**

Proponujemy różne rodzaje ubezpieczeń dla:

- osób indywidualnych
- zakładów produkcyjnych i usługowych
- wspólnot mieszkaniowych

Zapraszamy do naszego Przedstawicielstwa  
 03-463 Warszawa, ul. Jagiellońska 54  
 telefon: 619-09-39, 619-49-03

e-mail:przedstawicielstwo.warszawa2@uniqa.pl

**DOBRY KREDYT**  
 gotówka ekspresowo  
 bez poręczycieli  
 szybko i wygodnie  
 ul. Grochowska 342  
 I piętro  
 tel. 619-39-99  
 670-40-71 w godz. 9-17

**SPRZEDAM DZIAŁKĘ BUDOWLANĄ**  
 Białoleka Marcelin 2195 m<sup>2</sup> prąd na działce,  
 gaz, woda w ulicy 0503-312-438

**klimatyzacje samochodowe**  
 serwis • montaż • naprawy

KLIMAT

Warszawa  
 ul. Leonidasa 34a  
 tel. (022) 497 75 30

Ząbki, ul. Batorego 16  
 tel. (022) 781 40 04

## Wygraliśmy!

Brak możliwości uzyskania odpowiedzi na jakiegokolwiek pytania pod adresem burmistrza Pragi Północ, desygnowanego przez PiS, Roberta Sosnowskiego, zadane czy ustnie, czy pisemnie, jak również brak odpowiedzi na poważne zarzuty pod adresem jego ojca, związane z procedurą zamówień publicznych skłoniły nas do wystąpienia na drogę prawną. Polska jest państwem prawa: obowiązuje Konstytucja, ustawa o dostępie do informacji i ustawa Prawo prasowe. Burmistrz jest osobą publiczną. Jego bezpośrednim przełożonym – w świetle obecnie obowiązującej ustawy o ustroju Warszawy jest prezydent miasta. Burmistrz Sosnowski, mimo wielu zapytań, nie od-

powiedział na żadne. Podobnie zachował się prezydent. Dlatego – po wyczerpaniu terminów administracyjnych – NGP zwróciła się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego ze skargą na tzw. bezczynność prezydenta. 13 maja WSA orzekł, że prezydent ma odpowiedzieć w ciągu 14 dni na nasze pytania, uznając w ten sposób słuszność złożonej skargi. Wprawdzie wyrok nie jest prawomocny, bo prezydentowi przysługuje odwołanie do Naczelnego Sadu Administracyjnego, ale po pouczeniu, którego sąd udzielił radcy prawnej, reprezentującej prezydenta, chyba raczej dadzą sobie spokój. Ciekawe, co wymyśli w tym czasie burmistrz Sosnowski?

## Szansa na tanie mieszkanie

To już ostatnie dni możliwości skorzystania z tej szansy. Stwarza ją Habitat for Humanity - międzynarodowa, pozarządowa organizacja chrześcijańska, której głównym celem jest budowanie solidnych i niedrogich mieszkań dla rodzin żyjących w trudnych warunkach. Organizacja ta działa na zasadzie non-profit w 92 krajach na całym świecie. Od 1976 r. zbudowała już 150 tys. mieszkań dla 750 tys. osób. Pierwszą inwestycją Habitatu w stolicy jest dwupiętrowy dom z sześci-

dokończenie na str. 5

**GABINET STOMATOLOGICZNY**  
 Szwedzka 37, tel. 818-07-91  
 czynne 9-20  
 sobota 9-14

- bezbolesne leczenie
- nowoczesna protetyka
- protezy natychmiastowe

**UWAGA!** promocyjna cena koron porcelanowych

**PANELE SKŁAD FABRYCZNY**  
**ŚCIENNE ■ PODŁOGOWE**  
 RADZYMIŃSKA 116 (dawny „BESAR”)  
 tel. 678-19-29, 678-29-34  
 GÓRCZEWSKA 181, tel. 877-35-45  
 Zapraszamy codziennie 9-18, sobota 9-14

**Standard AGROMANA**

- Kameralna, trzypiętrowa zabudowa
- Garaże podziemne
- Windy z poziomu garaży
- Klimatyzacja centralna (opcja)
- Balkony i tarasy średnia pow. - 30m<sup>2</sup>
- Ogrody zimowe
- Pomieszczenia gospodarcze
- Stały dostęp do internetu
- Całodobowa ochrona i monitoring
- Instalacje alarmowe
- Załoga interwencyjna na terenie Osiedla
- Zieleń
- Ergonomicznie zaprojektowane, rozległe i bezpieczne place zabaw

**OSIEDLE LEWANDÓW**  
 Domy AGROMANA  
 bezpieczne domy szczęśliwych ludzi

Stać cena od 3080 zł/m<sup>2</sup>  
 Lokalizacja: Zielona Białoleka, ul. Głębocka/Toruńska  
 Czas dojazdu do Centrum 15-30 min.  
 Bliskość centrów handlowych, terenów wypoczynkowych, istniejące osiedlowe sklepy, przedszkole „Miasto dzieci”  
 Cena lokalu obejmuje Standard AGRO-MANA

Developer stosuje kodeks dobrych praktyk Polskiego Związku Firm Deweloperskich

Tręść i zapisy formalne umów zawieranych przez Agro-Man sp. z o.o. są zgodne z wytycznymi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumenta

AGROMAN GRUPA TONAGRO

Agro-Man Sp. z o.o.  
 Salon Sprzedaży na placu budowy:  
 ul. Małej Brzozy 12  
 tel. 027 211 55 55; 814 24 42, 814 24 43  
 www.agroman.pl

TONAGRO







**ADMINISTRACJA OSIEDLA „GENERALSKA”**  
ogłasza konkurs ofert  
na wydzierżawienie terenu przy ul. Trockiej 12  
o powierzchni 4.600 m<sup>2</sup> na parking strzeżony.  
Wadium wynosi 1.000,-zł  
Szczegółowe informacje  
tel. 678-11-07 Cecylia Grzelak.  
Oferty należy składać do 9 czerwca 2004 r.  
w biurze administracji,  
ul. Zamiejska 3 kl.IV sekretariat.

**NOWO OTWARTY**  
**LEVEL SKLEP HYDRAULICZNY**  
Wyposażenie Łazienek  
Usługi Hydrauliczne  
ul.11 Listopada 40; tel./fax: 618-14-29

**Uczniowski Klub Sportowy „LA BASKET”**

zaprasza dziewczęta i chłopców urodzonych w roku 1991 do pierwszej gimnazjum. W klasach oferujemy dodatkowe zajęcia sportowe z zakresu koszykówki i lekkiej atletyki. Na obozach zajęcia z jazdy konnej, naukę jazdy na nartach, pływania i korzystania ze sprzętu pływającego. Klub współpracuje z Oakland University i University of Michigan w USA. Najlepszym zawodniczkom i zawodnikom pomaga w uzyskaniu stypendium sportowego. **Dodatkowe informacje pod numerami telefonów Marek Ruciński 0505-06-44-33 lub 811-96-20**

**POŻYCZKA**  
Pakiet 24 w SKOK  
bez poręczycieli do 10 000 PLN  
11%  
3-36 miesięcy

Pożyczka zaciągnięta (w PLN)	Rata (w PLN)
5 000	163,67
7 000	229,14
10 000	327,35

Oprocentowanie rzeczywiste zawierające prowizję oraz inne opłaty waha się (dla kwot przedmiotowych w tabeli i okresie 36 miesięcy) od 19,53% do 19,89%.

Niezbędne dokumenty:  
- dowód osobisty  
- wypełnione zaświadczenie o zarobkach

**Karta Visa Electron GRATIS**  
z linią pożyczkową do 2 000 PLN

WARSZAWA: PRAGA PÓLNOĆ, ul. Okrzei 34/1 (wejście od ul. Targowej), tel. (022) 741 13 05-07  
SASKA KEPA, ul. Ateńska 10/4, tel. (022) 616 60 86, 616 50 78-79  
TARCHOMIN, ul. Cmielowska 15, tel. (022) 889 02 40-42  
TARGÓWEK, ul. Kondratowicza 18, tel. (022) 332 04 00-04

**Budynek mieszkalno-usługowy ul. Bogumińska 12**

- zacisze, luksus wśród willi
- kameralny, chroniony budynek
- garaż podziemny + parking
- własność hipoteczna
- możliwość aranżacji wnętrz gratis
- udział w gruncie gratis
- balkony gratis
- cena tylko 3250 zł/m<sup>2</sup>



**Sprzedaż POL-TOP**  
ul. Radzywińska 211 tel. 678-14-14, fax 678-04-04

**Metal-Market**  
**HURT DETAL**  
NARZĘDZIA, art. METALOWE  
ul. Mińska 30, tel. 813 26 53  
www.metal-market.pl

# Czy mały zawsze musi być pokrzywdzony?

Doświadczenia ostatnich lat naszej rzeczywistości gospodarczej ukazały brutalną prawdę nierówności małych podmiotów gospodarczych w kształtowaniu zasad współpracy z dużymi korporowanymi firmami. Doprowadziło to do wielu bankructw małych i średnich firm, które nie były w stanie wyegzekwować należnych im zapłat za dostarczony towar lub wykonane usługi. Jest to prawda oczywista, ale często skrywane przed szerszą opinią publiczną. Podstawowym problemem tej patologii gospodarczej jest brak dostatecznej wiedzy i obsługi prawnej po stronie małych i średnich firm. Jest to zbieranie doświadczeń gospodarczych na żywym organizmie nieraz kosztem dorobku całego życia właściciela firmy. A przecież w rozwiniętych gospodarkach rynkowych większą część dochodu narodowego jest wytwarzana w sektorze małych i średnich firm, które tworzą największą elastycznie reagującą na zmieniające się warunki gospodarowania. Dziwnym trafem w istniejącej rzeczywistości brak jest systemowej ochrony tego sektora gospodarki, który w znacznej mierze wpływa na sytuację społeczno - gospodarczą.

Tymczasem zasada skutecznej ochrony prawnej i zabezpieczenia interesów sektora małych i średnich firm w relacjach z dużymi korporacjami gospodarczymi istnieje we wszystkich rozwiniętych gospodarkach rynkowych. W Polsce natomiast dostępność ochrony prawnej dla tego sektora gospodarczego jest niemalże żadna przede wszystkim z uwagi na wysokie koszty usług prawnych. Nie bez znaczenia jest tu także niedostateczna świadomość i wiedza menadżerów małych i średnich firm. To spowodowało, że wyedukowane w sztuce prawniczej duże korporacje gospodarcze z łatwością nadużywają interesów tych firm.

Liczne przykłady tego zjawiska mamy w grupie branży budownictwa, gdzie duży deweloper systemowo wykorzystuje małe firmy podwykonawcze, które de facto ponoszą główny ciężar realizacji zadania budowlanego i w wielu wypadkach kre-

dytowania budowy. Niezależnie od tego, że przyjmują tak ciężkie warunki, to w wielu wypadkach nigdy nie otrzymują pełnej należnej zapłaty za wykonaną pracę. Kiedy dochodzi do konfrontacji należytności finansowych, przegrywają z uwagi na brak możliwości zapewnienia sobie obsługi prawnej. Można mnożyć branże, gdzie ten proceder występuje.

Szczególnie dzisiaj, kiedy nasza gospodarka otworzyła się w skali wspólnoty unijnej, zapewnienie sobie pełnej, profesjonalnej obsługi prawnej przy podejmowaniu działań gospodarczych, staje się nakazem chwili. Powstaje pytanie, czy nadal rzetelny menadżer małej lub średniej firmy musi godzić się z tym, że jest wykorzystywany?

NIE! Wiemy jak ten problem skutecznie rozwiązać. Nasza gazeta chce także włączyć się w rozwiązywanie tego problemu na naszym lokalnym rynku gospodarczym. Dlatego ta tematyka na stałe znajdzie miejsce na naszych łamach.

Współpracować będziemy z Korporacją Prawników i Brokerów Finansowych „SIG”, która jako pierwsza na rynku polskim zaoferowała pełną obsługę prawną dla sektora małych i średnich firm w formie stałego abonamentu. Jest to sprawdzona metoda świadczenia usług ochrony prawnej dla firm, któ-

rych nie stać na zatrudnienie prawnika usług korzystanie z doradczym lub usług prawniczych z uwagi na ich wysoką cenę. Forma abonamentu daje możliwość stałej współpracy z wyspecjalizowaną agendą obsługi prawnej. Niesie to za sobą obniżkę kosztów oraz stałą edukację i podnoszenie kultury prawnej w działaniach biznesowych grupie menadżerów małych i średnich firm.

Zapraszamy przedstawicieli małych i średnich firm do współpracy z naszą gazetą. Chętnie udostępniemy łamy naszego piśmiennictwa do omawiania typowych sytuacji nadużywania przewagi prawnej. Nasz adres e-mailowy: [nowapraska@zigzag.pl](mailto:nowapraska@zigzag.pl) jest do Państwa dyspozycji.

Opublikujemy ciekawe teksty ukazujące to zjawisko. Specjaliści z Korporacji Prawników i Brokerów Finansowych „SIG” ustosunkują się do przedkładanych problemów.

**Dla osób chcących się bliżej zapoznać z możliwością korzystania z systemu abonamentowej obsługi prawnej udostępniamy nasze redakcyjne telefony: 618-00-80, 618-24-38 oraz bezpośrednio do konsultanta 0-504-008-424.**

Nie zapominajmy, że działalność gospodarcza jest związana z koniecznością dostępu do profesjonalnej obsługi prawnej także po to, by nie sprawdzało się stare porzekadło, że „Polak mądry po szkodzi”.

Warszawa ul. Kłopotowskiego 15 tel. 640 68 46, 47	ul. Targowa 81 tel. 518 67 10, 24, 25	ul. Przylesie 3 tel. 676 69 20
ul. Kondratowicza 20 tel. 675 30 66 w. 653, 650	ul. Zamojskiego 47a tel. 670 42 16, 670 41 77	pl. Hallera 6 tel. 618 84 14
ul. Modlińska 197 tel. 676 76 70 w. 232, 233		

## Potrzebujesz szybko pieniędzy? Pożyczka od ręki

- niskie raty
- wystarczy jedna wizyta w Oddziale
- kwota pożyczki od 500 zł do 15 000 zł

**Bez poręczycieli!**



**Pracownia jubilerska**  
MAREK WINIAREK  
ul. Jagiellońska 1  
tel. 818-00-83

wyrób / sprzedaż / naprawa / czyszczenie  
**biżuterii**

zapraszamy 10-18  
soboty 10-13

**Triumph** **Bielizna**  
dzienna i nocna  
**felina**  
50% **biustonosze**  
**TANIEJ** / **gorsety** / **body**  
zaprasza sklep MALWA  
ul. Jagiellońska 1  
tel. 619-31-07  
pon.-pt. 10-18, sob. 10-14

**WKGO**  
KRAJOWE CENTRUM OSTEOPOROZY

- MAMMOGRAFIA (przeciwnarowe badania piersi)
- DENSYTOMETRIA (badanie gęstości kości)
- USG i EKG
- ANALIZY
- PROFILAKTYKA NOWOTWOROWA
- KONSULTACJE LEKARZY WIELU SPECJALNOŚCI

**PRZYCHODNIA LEKARZY-SPECJALISTÓW**  
Warszawa-Bródno  
ul. Syrokomli 32  
(przystopie do ul. Wysokiej)  
INFORMACJA I ZAPISY  
tel. (0-22) 811 70 60, 811 90 19

**ZAŚWIADCZENIE PRACODAWCY O ZATRUDNIENIU I ZAROBKACH**

**WYPEŁNIA WNIOSKODAWCA**

Imię i nazwisko Wnioskodawcy

---

Adres zamieszkania

---

Na mocy złożonego niżej podpisu wyrażam zgodę na udostępnienie informacji zawartych w tym formularzu Banku Przemysłowo-Handlowego PBK SA oraz ich weryfikację przez Bank, upoważniając pracodawcę do potwierdzenia (telefonicznie lub piśmiennie) danych zawartych w wydanym formularzu.

Podpis Wnioskodawcy, data

---

**WYPEŁNIA PRACODAWCA**

Pracownik zatrudniony od	Obecne stanowisko

Forma umowy o pracę na czas nieokreślony\*) na czas określony\*)  
od dnia do dnia

Pracownik nie znajduje się\*) znajduje się\*) w okresie wypowiedzenia umowy o pracę. Zakład pracy nie znajduje się\*) znajduje się\*) w stanie upadłości\*) likwidacji\*) postępowania naprawczego\*).

Średnie miesięczne wynagrodzenie brutto w okresie ostatnich 3 miesięcy:  
w tym wynagrodzenie zasadnicze:  
Wynagrodzenie nie jest\*) jest\*) obciążone kwotą  
z tytułu

Niniejszym oświadczam, że podane informacje są prawdziwe i zgodne ze stanem faktycznym. Jestem świadomy, że Bank wykorzystuje je do podjęcia decyzji w sprawie udzielenia kredytu Wnioskodawcy. Jestem świadomy, że informacje niezgodne ze stanem faktycznym mogą spowodować stratę finansową Banku i pociągnięcie mnie do odpowiedzialności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pieczczę zakładu pracy	Data, pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela pracodawcy

\*) niepotrzebne skreślić





